



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

## Charmante mediterrane Finca mit Pool in Andratx

Preis:  
€ 3950000

RefNr: 6803759

Diese charmante Finca in Andratx befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende mediterrane Landschaft. Nur wenige Gehminuten vom Dorfplatz mit seinen einladenden Cafés und Restaurants entfernt, wird dieses traumhafte Anwesen auf einem Grundstück von ca. 2.408 m<sup>2</sup> aktuell renoviert und voraussichtlich im Sommer 2025 fertiggestellt. Elegante Linien und die Kombination aus Holz und Naturstein verleihen dieser prächtigen Finca ein schönes Design. Ein idyllischer Rückzugsort, der traditionellen Charme mit modernem Komfort verbindet. Auf einer Wohnfläche von ca. 301m<sup>2</sup> verteilen sich die Räumlichkeiten auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn/-Essbereich mit offener Designer-Küche, mit Zugang zur Terrasse, zum Poolbereich und in den Garten, sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Im ersten Obergeschoss befindet sich die Mastersuite und 2 weitere Schlafzimmer. Weiter Ausstattungsmerkmale: eine zentrale Klimaanlage, Fussbodenheizung, Stein- und Holzböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster u.v.m. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, den Wohnbereich zu vergrößern oder eine Garage erbauen zu lassen. Die Immobilie bietet 3 Stellplätze im Freien. Andratx ist ein wunderschönes Dorf im Südwesten Mallorcas, nur 5 Autominuten vom luxuriösen Yachthafen Puerto Andratx entfernt, der für seine

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Stellplatz, Eigener Pool, Bergblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •