



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

## Luxuriös renoviertes Gartenapartment mit Gemeinschaftspool in Portals Nous

Preis:  
**€ 1595000**

RefNr: 6803097

In unmittelbarer Nähe zu einem der exklusivsten Yachthäfen des Mittelmeers präsentieren wir dieses sensationelle Erdgeschoss-Apartment in Portals Nous. Diese traumhafte Gartenwohnung befindet sich in einer kleinen Anlage mit Gemeinschaftspool und nur 6 Wohneinheiten. Die lichtdurchflutete Immobilie wurde auf höchstem Niveau renoviert und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 227 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt verteilt: Ein geräumiges und sonniges Wohn-/ Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, 4 moderne Schlafzimmer mit Einbauschränken, 4 elegante Badezimmer (3 davon en suite) und ein Gäste-WC. Der wunderschöne, offene Wohnbereich besticht durch einen gemütlichen Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse und den weitläufigen, privaten Garten mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Des Weiteren bietet der private Aussenbereich einen überdachten Stellplatz mit elektrischer Autoladestation. Weitere Ausstattungsmerkmale: Allseitige Videoüberwachung, Lichtkontrollsystem, Weinkühlschrank, elektrische Fussbodenheizung, eine separate Waschküche, Abstellraum, dreifach verglaste Aluminium- und Holzfenster, Natursteinböden, automatisches Bewässerungssystem im Garten und vieles mehr.

Der prestigereiche Hafen von Puerto Portals, ein feiner Sandstrand, eine Vielzahl von Restaurants und Bars, sowie zwei

## Ausstattung

---

Aufzug, Gemeinschaftspool, Klimaanlage, Sat / TV, Stellplatz

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •